

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการเคหะชุมชน ราชบุรี 1 ระยะที่ 3
การเคหะแห่งชาติ
ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว.0804/9946 ลงวันที่ 5 กันยายน 2544 โครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 (ระยะดำเนินการ) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

แบบ ตต. 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	ลักษณะโครงการเป็นบ้านพักแบบบ้าน แถว 2 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึง หลังคาประมาณ 8.3 เมตร และมีระดับ ดินสูงจากระดับดินเดิมประมาณ +10.4 เมตร ซึ่งเป็นระดับใกล้เคียงกับทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4 และโครงการทะเล ชุมชนราบุรี 1 ระยะที่ 1 และ 2 ดังนั้น ในการดำเนินการของโครงการจึงไม่ทำ ให้ขัดแย้งกับสภาพภูมิประเทศเดิม รวมทั้งได้รับการตกแต่งให้เหมาะสม สอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิ ประเทศเดิม จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรวม	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-	ยานพาหนะของผู้พักอาศัยยังผ่านเข้า- ออกโครงการ ไม่ทำให้เกิดผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบ มากนัก เนื่องจากถนนทางเข้าพื้นที่ โครงการ และภายในบริเวณพื้นที่ โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีต จึงมี ปริมาณฝุ่นเกิดขึ้นน้อย รวมทั้งคาดว่าจะ	-	-

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		ไม่ทำให้เกิดผลกระทบอันเกิดจากตัว บ้านของโครงการที่อาจไปบดบังทิศทาง ลมในบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากทิศทาง ลมมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา และ ลักษณะตัวบ้านของโครงการเป็นแบบ บ้านแถว 2 ชั้น มีความสูงจากระดับ พื้นดินถึงหลังคาประมาณ 8.3 เมตร เท่านั้น		
1.3 คุณภาพเสียง	-	เนื่องจากโครงการเป็นโครงการประเภทที่ อยู่อาศัย ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้าน เสียงดังรบกวน	-	-
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ 2. ทำการสูบน้ำตะกอนในบ่อกักตะกอนอย่าง น้อย 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการดำเนินการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบ ไว้อยู่เสมอ - โครงการดำเนินการสูบน้ำตะกอนในบ่อกัก ตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-	  ระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	3. ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ และควรดักไขมันออก จากบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างน้อย วันเว้นวัน โดยดักใส่ถุงแล้วนำไปทิ้งใน ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบล เจดีย์หักมาดำเนินการเก็บขนนำไป กำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่าง ต่อเนื่อง	-	 บอร์ดประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	4. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมา ใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดต้นไม้หรือ สนามหญ้าในบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ และนำ น้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำออกนอก พื้นที่โครงการ	-	 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	5. ต้องดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การ ได้อยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดหรือ	โครงการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัด น้ำเสียให้ใช้การได้อยู่เสมอ	-	-

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	เสียหาย ควรดำเนินการซ่อมบำรุงให้ งานได้ในเวลาอันรวดเร็ว 1. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้น หรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผล กระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อยู่ ใกล้เคียง	โครงการดำเนินการติดตั้งถังรองรับมูล ฝอยให้เพียงพอ ป้องกันไม่ให้เกิดการเท กองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำใต้ดินที่อยู่ใกล้เคียง		 - ถังรองรับมูลฝอย - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก	-	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตที่อยู่อาศัย สถาน ที่ราชการ ซึ่งจัดเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกเล็กน้อย	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการจะมี คุณภาพเป็นไป ตามข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2539 จะระบายลงสู่คูระบายน้ำ สาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข	-	-

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		4 ซึ่งจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 โดยแหล่งน้ำดังกล่าวเหมาะสมที่จะ นำมาใช้ประโยชน์ เพื่อการคมนาคม เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าจะบายน้ำทิ้ง จากโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพที่มีอยู่ในคูระบายน้ำ ดังกล่าว		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	-	ปริมาณการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการฯ ระยะที่ 3 ประมาณ 127 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการ ประปาเทศบาลเมืองราชบุรีที่มีศักยภาพ ในการผลิตน้ำประปาได้ถึง 25,199 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่มีปริมาณน้ำ จำหน่ายรวมน้ำสูญเสีย 24,410 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาฯ สามารถให้บริการนำประปาได้อย่าง เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของ ประชาชน และยังมีปริมาณน้ำที่เหลือ จากการส่งจ่ายอีกมาก ตลอดจนการ ประปาฯ มีแผนการที่จะเพิ่มกำลังการ ผลิตน้ำประปาอีก 33,768 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ในเดือนสิงหาคม 2543 ดังนั้น	-	

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 ไฟฟ้า	-	ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการมีปริมาณไม่เกิน วันละ 0.72 MVA ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 2.88 ของปริมาณไฟฟ้าสำรองส่วนที่การ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สามารถจ่ายให้ได้ จึง ไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า ของชุมชนใกล้เคียง	-	
3.3 การระบายน้ำ	1. ควรทำการุดลอกตะกอนดินในท่อ ระบายน้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำ เพื่อให้การระบายน้ำพื้นที่โครงการ เป็นไปได้อย่างสะดวกรวดเร็ว อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง	โครงการดำเนินการออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับการ ระบายได้อย่างเพียงพอ และจัดเตรียม ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดเป็น ประจำ	-	 บ่อทวงน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. พิจารณานำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น ใช้ รดน้ำต้นไม้หรือสวนสาธารณะ ภายใน โครงการ เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำ ออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการณรงค์ ให้ประหยัดน้ำ และนำ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณ การระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	-	 บอร์ดประชาสัมพันธ์  ระบบการนำน้ำกลับมาใช้ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1 รูปที่ 8
	3. ควรติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาทำ การขุดลอกคูระบายน้ำริมทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4 ซึ่งเป็นแหล่งรองรับ น้ำทิ้งจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการประสานงานกับองค์การบริหาร ส่วนตำบลเจดีย์หักดำเนินการขุดลอก คูระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงเลขที่ 4 เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกิน	-	-

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นท่อและ บ่อหน่วงน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจะเป็น ปัญหาให้ทำการขุดลอกหรือสูบออก ใน กรณีที่ไม่เป็นปัญหามากควรสูบออก อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่ายังมี ปัญหาที่อุดตัน และปัญหาน้ำท่วมอัน เนื่องมาจากการระบายน้ำภายใน โครงการ ควรได้มีการประชุมปรึกษา ร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยและ คณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อกำหนด ข้อตกลงบางประการร่วมกันเพื่อแก้ไข ปัญหาเกี่ยวกับการระบายน้ำและการ บำรุงรักษาท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ ดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับการ ระบายได้อย่างเพียงพอ และจัดเตรียม ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดเป็น ประจำ	-	 - บ่อหน่วงน้ำ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 8
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไม่ แตกชำรุดเสียหาย และมีฝาปิดมิดชิด ตั้ง ไว้ให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ โดยควร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาดจุ 200 ลิตร จำนวน 71 ใบ ซึ่งจะ สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ ประมาณ 2 วัน เพื่อรอรถเก็บขนในวัน เว้นวัน	โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มี สภาพดีไม่แตกชำรุดเสียหาย ตั้งไว้ให้ ครอบคลุมพื้นที่โครงการ สามารถรองรับ มูลฝอยจากโครงการได้ประมาณ 2 วัน เพื่อรอรถเก็บขนในวันเว้นวัน	-	 - ถังรองรับมูลฝอย - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 2

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ตรวจสอบถึงร่องรับผลปล่อยของโครงการ อยู่เสมอ หากพบว่าตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องให้หน่วยงานขององค์การบริหาร ส่วนตำบลเจดีย์หักทราบ	โครงการดำเนินการตรวจสอบถึงร่องรับ ผลปล่อยของโครงการอยู่เสมอ หากพบว่า ถึงตกชำรุดหรือรั่วซึมจะดำเนินการ ปรับปรุงให้ผู้ดูแลรับทราบ	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ประชาชน ภายในพื้นที่โครงการดำเนินการรวบรวม ผลปล่อยของบ้านตนเองให้ถูกสุขลักษณะ เช่น จัดการแยกประเภทมูลฝอยแบบ เปียกและแบบแห้ง ก่อนทิ้งลงถึงร่องรับ มูลฝอยนอกจากนี้ควรแบ่งออกเป็นมูล ฝอยขายได้และมูลฝอยขายไม่ได้ โดย สำหรับมูลฝอยขายได้ ควรแยกออกมา ส่งขายให้กับคนรับซื้อของเหลือใช้ เพื่อ ช่วยลดปริมาณมูลฝอย	โครงการประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ ประชาชนผู้พักอาศัยแยกขยะมูลฝอย เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอย	-	 บอร์ดประชาสัมพันธ์ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1
	4. สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่ามี ปริมาณมากขึ้นควรเพิ่มจำนวน ถึง รองรับมูลฝอยให้เพียงพอ และติดตาม ให้รถเก็บขนมูลฝอยจาก องค์การบริหาร ส่วนตำบลเจดีย์หัก มาเก็บขนไปกำจัด เป็นประจำวันเว้นวันอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งปริมาณตะกอนจากการบำบัด น้ำเสียด้วย	หากพบว่าปริมาณมูลฝอยของโครงการมี ปริมาณเพิ่มมากขึ้น ผู้จัดการโครงการจะ ดำเนินการประสานงานให้องค์การ บริหารส่วนตำบลเจดีย์หักเพิ่มจำนวน ถึงร่องรับมูลฝอยให้มีความเพียงพอ	-	-

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ควรมีการปลูกจิตสำนึกให้ความร่วมมือ ในการรักษาความสะอาด บริเวณ บ้านพักอาศัยของตนเอง เช่น การทิ้งมูล ฝอยควรมัดปึกถุงให้มิดชิด การไม่วาง มูลฝอยไว้ข้างถึง รวมทั้งนำมูลฝอยไปทิ้ง ในสถานที่ที่ที่กำหนดไว้ เป็นต้น	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัย รักษาความสะอาด บริเวณบ้านพักอาศัย ของตนเอง เช่น การทิ้งมูลฝอยควรมัด ปึกถุงให้มิดชิด การไม่วางมูลฝอยไว้ข้าง ถึง รวมทั้งนำมูลฝอยไปทิ้งในสถานที่ที่ กำหนดไว้ เป็นต้น	-	 บอร์ดประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	พื้นที่บริเวณโครงการเดิมเป็นที่ว่างเปล่า ไม่ได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ตามผังเมืองรวมเมืองราชบุรี ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเดิม และสอดคล้องกับผังเมืองรวมราชบุรี	-	-
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายเตือนว่าเป็น เขตชุมชนให้ลดความเร็ว กระจกโค้งนูน และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็น ชัดเจนตรงจุดที่เป็นเกาะกลางถนน และ วงเวียน ทางแยกสัญญาณจราจรถนน และ บริเวณอื่นๆ ที่จำเป็น พร้อมทั้งสัญญาณ	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อ โครงการ ป้ายเตือนว่าเป็นเขตชุมชนให้ ลดความเร็ว กระจกโค้งนูน และอุปกรณ์ สะท้อนแสงไฟให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้ง สัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตาม ความเหมาะสม	-	 ป้ายชื่อโครงการ

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	พิจารณาต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม			 ป้ายเตือน  กระจกโค้งนูน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3 รูปที่ 4
	2. ทำสัญญาณทางถนนเป็นระยะๆ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการทำสัญญาณทางถนนเป็นระยะๆ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการ	-	 สัญญาณชะลอความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. เพื่อเป็นการควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	โครงการดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก แต่ปัจจุบันไม่ได้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยดำเนิน ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง การเดินทางมากขึ้น และดำเนินการติดตั้ง กล้อง CCTV เพื่อคอยดูแลความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ	-	 ไฟส่องสว่าง  กล้อง CCTV เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5 รูปที่ 6
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	-	เกิดผลกระทบด้านบวก โดยช่วยให้ผู้มี รายได้น้อยถึงปานกลางได้มีที่อยู่อาศัย และเพิ่มการจ้างงาน นอกจากนี้การ สำรวจทัศนคติ ของประชาชนต่อ โครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างร้อยละ 57.8 เห็นด้วยกับการมีโครงการ ซึ่งเชื่อ	-	-

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ว่าจะทำให้ชุมชนเจริญขึ้น และเพิ่มการ จ้างงาน	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1. โครงการบริหารจัดการให้มีสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้ และเครื่องดับเพลิง เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน กระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้บ้านแถวและ บ้านแฝดที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมี ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งใน อาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง และต้อง ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมีมือถือจำนวน คูหาละ 1 เครื่อง	โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน กระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้บ้านแถวและ บ้านแฝดที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น	-	 หัวดับเพลิง  ถังดับเพลิง  จุดรวมพล เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบ ไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยให้มีความปลอดภัย และพร้อมจะใช้งานได้ตลอดเวลา หาก พบว่ามีชำรุดเสียหาย ให้รีบ ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม	• โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และ ป้องกันอัคคีภัยให้มีความปลอดภัย พร้อม ใช้งานได้อย่างปลอดภัย หากพบว่ามีการ ชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมทันที	-	-
	3. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ ปฏิบัติตามหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัย อย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง และ หมั่นตรวจตราพื้นที่รับผิดชอบ หากพบ เหตุผิดปกติใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการ โจรกรรมเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบ ดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้น หรือ ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทันที นอกจากนี้ผู้ก่อภัยควร ให้ความร่วมมือและมีระบบป้องกัน ทรัพย์สินของตนเองให้ด้วย	• โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย และ ประชาสัมพันธ์เบอร์โทรฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้ก่อภัยติดต่อขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที นอกจากนี้ผู้ก่อภัยควรให้ความ ร่วมมือและมีระบบป้องกันทรัพย์สินของ ตนเองให้ด้วย	-	 กล้องวงจรปิด  เบอร์โทรฉุกเฉิน • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1 รูปที่ 6

แบบ ตต. 3				
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 สุนทรียภาพ	-	- ตัวบ้านของโครงการมีความสูงจากพื้นที่ดินประมาณ 8.3 เมตร เท่านั้น และมีการจัดสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการรวมทั้ง 3 ระยะอย่างสวยงาม คิดเป็นร้อยละ 3.48 ของพื้นที่จัดจำหน่าย โดยจำแนกพื้นที่สีเขียวของโครงการในแต่ละระยะ ดังนี้ - ระยะที่ 1 ไม่มีพื้นที่สีเขียว (ส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ปลูกตามแนวถนน) - มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 5.12 ของพื้นที่จัดจำหน่าย - มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 6.64 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติไม่สามารถจัดพื้นที่ที่จะปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียวในพื้นที่จำหน่ายของโครงการโดยเฉพาะใน ระยะที่ 1 ได้อีก เนื่องจากมีผู้เช่าอยู่อาศัยเต็มและข้อจำกัดของพื้นที่ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม พื้นที่สีเขียวของโครงการระยะที่ 3 ซึ่งเป็นระยะที่ก่อสร้างใหม่มีสัดส่วนสูงกว่าข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน (ต้องจัดใหม่พื้นที่สีเขียว ร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย) คือร้อยละ 6.64 ซึ่ง	-	 พื้นที่สีเขียว  พื้นที่สีเทา เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สามารถช่วยให้โครงการในภาพรวมทั้ง 3 ระยะเกิดความร่มรื่นและสวยงามได้	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ